



ЯНТАРНЫЙ ДОМ

jantarnyj-dom.com.ua

jantarnyjdom@gmail.com

8(050)7564446



Смета на строительство кирпичного дома по проекту:

www.sk-goldenhome.ru/proekty-domov/proekt-63-186

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.		
			Цена	Сумма	Цена	Сумма	
ГРУНТОВЫЕ РАБОТЫ							
Разметка осей дома + крыльцо	м. кв	114	20	2280			
Выемка грунта в ручную (фундаментная лента). Чистка дна и стенок траншеи.	м. куб	35	250	8750			
Гидроизоляция фундаментной ленты	м. п	60	15	900			
Устройство подстилающего слоя из песка с ручным трамбованием	м. п	60	25	1500			

Устройство наружного утепления фундаментной ленты, пенополистиролом	м. п	46	50	2300	
Материалы для разбивки: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы	шт.	1		800	800
Брус 100*30 мм. для разметки	м. куб	0,6		3900	2340
Песок	м. куб	6		250	1500
Пленка фундаментная гидроизоляционная	рулон	1		1200	1200
Пенополистирол, 50 мм	лист	77		82	6314
Доставка мелких материалов, газель	рейс	2		400	800

				Работа	Материал
ИТОГО по грунтовым работам и материалам				15750	12954

ФУНДАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ

Вязка, сварка арматурных каркасов (лента дома). Арматура Д=10 мм.	т.	1,3	8000	10400	
Установка, крепление арматурных каркасов. Заливка бетона с уплотнением глубинным вибратором	м. куб	36	500	18000	
Кладка красного кирпича - цоколь дома	шт.	6000	3,5	21000	
Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением	м. куб.	35	200	7000	
Песчаная подушка под черновой пол + уплотнение виброплитой	м. кв	114	50	5700	
Гидроизоляция пола, пленкой высокой плотности	м. кв	114	15	1710	
Вязка арматурного каркаса для чернового пола. Арматура Д=10 мм.	м. кв	114	50	5700	

Разводка канализационной системы	услуга	1	5000	5000
Заливка пола бетоном В 12,5 (100мм) — черновой пол, о маякам с дополнительным вибрированием	м. кв	114	110	12540
Устройство гидроизоляции фундаментной ленты. Рубероид	м. п	60	15	900
Установка закладных	шт.	2	200	400
Выгрузка материалов вручную (арматура, опалубка, кирпич, цемент)	услуга	1	1000	1000
Песок. 12 м. куб.	машина	3	3200	9600
Свая Д= 108*4 мм.	шт.	1	1350	1350
Труба профильная 100*100*3 мм.	м. п.	9	200	1800
Кирпич красный с доставкой	шт.	6000	3,4	20400
Арматура Д- 10 мм	т.	1,3	17500	22750
Доставка арматуры	ходка	1	500	500
Бетон М-250с сертификатом + доставкой - фундамент	м. куб	36	1950	70200
Цемент М - 500	мешок	40	140	5600
Пластификатор для кладки, 5 л.	шт.	5	265	1325
Бетон М-200 с сертификатом + доставкой — черновой пол.	м. куб	12,5	1850	23125
Проволока вязальная 1,2 мм	кг	45	35	1575
Шпильки 12 мм с шайбами и гайками	шт.	60	45	2700
Система канализационная: трубы+мерилон (утеплитель) + работа	шт.	1	7500	7500
Шурупы 55, 75	пачка	3	150	450

Рубероид, стеклоизол	шт	2		410	820
Мастика Aqua Mast «ФУНДАМЕНТ»	шт	2		519	1018
Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильз под коммуникации, газ для горелки, перчатки, электроды, грунтовка и др.)	шт	4		500	2000

				Работа	Материал
ИТОГО по фундаментным работам и материалам				89350	170813

МОНТАЖ НЕСУЩИХ СТЕН, ПЕРЕГОРОДОК. МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ВТОРОГО СВЕТА. ВХОДНАЯ ГРУППА. МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС НА ОТМЕТКЕ +3,00 И НА ОТМЕТКЕ +6,10. ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +3,00

Монтаж прокладочной гидроизоляции	м. п	60	15	900	
Геодезические работы с нивелиром	услуга	1	500	500	
Сборка и разборка лесов по всему объекту строительства	м. кв	300	30	9000	
Кирпичная кладка стен из кирпича 2 Нф, толщиной в 250 мм	шт	9000	6	54000	
Кладка дымоходов из полнотелого кирпича	шт	2500	4	10000	
Кирпичная кладка колон	шт	400	5	2000	
Кирпичная кладка перегородок толщиной 120	шт	1500	3,5	5250	
Армирование кирпичной кладки	м. кв.	150	25	3750	
Приготовление кладочного раствора	м. куб.	20	500	10000	
Монтаж жб перемычек	шт	55	100	5500	

Изготовление и монтаж металлоконструкций балок для установки конструкции — второго света и входной группы	тн	1,2	10000	12000
Покраска металлоконструкций	услуга	1	800	800
Устройство наружной опалубки, арматурных каркасов монолитного пояса на отметке +3,00 с 2-х сторон	м. п	75	200	15000
Устройство опорных подушек	шт	8	150	1200
Изготовление и монтаж арматурных каркасов (монолитный пояс на отметке +3,00)	тн	0,4	7500	3000
Закладка инженерных гильз под вент. Каналы в монолитный пояс на отметке +3,00	шт	3	200	600
Укладка бетона с уплотнением, монолитный пояс на отметке +3,00	м3	4	500	2000
Снятие и очистка двусторонней опалубки на отметке +3,00	м. п	70	50	3500
Монтаж плит перекрытия	шт	14	200	2800
Забивка швов между плитами	шт	14	50	700
Бетонировка торцов плит	шт	14	50	700
Разваривание петель плит с соседними	шт	14	40	700
Изготовление и монтаж металлоконструкций мон.участка УМ-2 на отметке +3,00	тн	0,25	10000	2500
Устройство монолитных участков (опалубка, армирование)	м. кв.	6	600	3600
Приготовление бетона В-20 вручную	м. куб.	2	500	1000
Укладка бетона (монолитные участки между плитами)	м. куб.	2	500	1000

Устройство наружной, двусторонней опалубки монолитного пояса на отметке +6,100	м. п	60	200	9600	
Изготовление и монтаж арматурного каркаса (монолитный пояс на отм. +6,100)	м. куб	3	500	1500	
Снятие и очистка опалубки на отметке +6,100	м. п	60	50	3000	
Отсечная гидроизоляция	м. кв.	50		15	750
Керамоблок 250x138x120 фирмы Керамейя	шт	9000		6,7	60300
Смесь для кладки керамоблока	шт	100		83	8300
Кирпич керамический 250x120x65	шт	4000		3,2	12800
Доставка керамоблока	рейс	4		2500	10000
Доставка керамического кирпича	рейс	2		2000	4000
Песок с доставкой	машина	2		2400	4800
Цемент ПЦ500	шт	60		140	8400
Доставка цемента	рейс	1		800	800
Пластификатор	шт	7		260	1820
Перемычки ЗПБ 16.37	шт	3		246	738
Перемычки 1ПБ 13.1	шт	12		130	1560
Перемычки ЗПБ 13.37	шт	30		214	6420
Перемычки ЗПБ 30.8	шт	1		497	497
Перемычки 5ПБ 30.37	шт	1		1287	1287
Перемычки ЗПБ 39.8	шт	2		1250	2500
Перемычки 2ПБ 13.1	шт	3		145	435
Доставка перемычек	рейс	1		1800	1800
Арматура Д-16 А400С (12м)	м. п.	48		34	1631

Арматура Д-12 А400С (12м)	м. п.	650	19	12350
Арматура Д-10 А400С (12м)	м. п.	80	13	1040
Арматура Д-6,5 А240С (12м)	м. п.	100	7	700
Вязальная проволока	кг.	30	35	1050
Двутавр 20	м. п.	9	492	4428
Швеллер 24	м. п.	14	669	9366
Швеллер 20	м. п.	8	535	4280
Швеллер 16	м. п.	24	288	6912
Лист 10 мм	м2	2	1300	2600
Доставка арматуры и металлопроката	рейс	2	450	900
Бетон В20 (М250) П4	м3	9	2000	18000
Плита ПК 57-12-8	шт	9	3212	28908
Плита ПК 36-12-8	шт	3	2051	4102
Доставка плит перекрытия	рейс	2	1500	3000
Краска ПФ-115 2.8кг	шт	5	200	1000
Грунтовка ГФ-0,21 2.8кг	шт	5	120	600
Аренда крана	час	10	650	6500
Шпилька 12мм, гайка, шайба	шт	130	45	5850
Гвозди: 100мм, 150мм, 200 мм	кг	10	35	350
ОСБ-10 мм. для опалубки	шт	10	230	2300
Пластина 400*400*6 мм. Закладная для несущих колонн	шт	4	75	300

Кисти, электроды, кисти, растворитель, круги (отрезные, зачистные) перчатки, мелкий расходный материал	шт	1		1000	1000
Демпферная лента	м. п	500		4	2000
Доставка мелкого расходного материала	рейс	3		400	1200
			Работа		Материал
ИТОГО по кладочным работам и материалам			169550		246144

УСТРОЙСТВО ПЛОСКОЙ КРОВЛИ С МЕХАНИЧЕСКИМ КРЕПЛЕНИЕМ

Геодезические работы с нивелиром	услуга	1	500	500	
Монтаж прокладочной гидроизоляции	м. п	60	15	900	
Монтаж плит перекрытия для плоской кровли	шт	16	200	3200	
Забивка швов между плитами	шт	16	50	800	
Бетонировка торцов плит	шт	16	50	800	
Разваривание петель плит с соседними	шт	16	50	800	
Кладка парапетов из керамического кирпича толщиной в 250 мм	шт	3500	4	14000	
Монтаж армирующей сетки с ячейкой 100*100 мм	м. кв.	100	50	5000	
Заливка цементно-песчаной стяжки на отметке +6,300 с уклоном по маякам	м. кв.	100	110	11000	
Укладка гидроизоляционного слоя под гарелку с учетом нахлеста на парапет	м. кв.	140	60	8400	
Укладка утеплителя толщиной в 200 мм по плоскости кровли, а также на парапет с перехлестом каждого слоя на полиуретановый клей	м. кв.	140	100	14000	
Укладка, пайка, крепление ПВХ мембраны	м. кв.	140	100	14000	
Монтаж водосточной системы	система	1	5000	5000	
Занос материала на отметку +6,300	услуга	1	1000	1000	

Монтаж примыканий	м. п	50	30	1500	
Монтаж защитных элементов из профлиста на парапет	м. п	50	60	3000	
Аренда крана	час	10		650	6500
Плиты ПК 52-12-8	шт	9		2932	26388
Плиты ПК 60-12-8	шт	7		3358	23506
Евро рубероид Бикроэласт	м. кв.	160		35	5600
Керамический полнотелый кирпич	шт	3500		3,2	11200
Доставка керамического кирпича на объект	рейс	1		2500	2500
Защитные элементы на парапет	м.п	45		110	4950
Цемент М-500	мешок	30		140	4200
Сетка ячейкой 100*100 мм	м. кв.	110		35	3850
Бетон В-15 (М200)	м. куб.	11		1900	20900
Аренда бетононасоса	услуга	1		6000	6000
Пенопласт кровельный плотностью 35 кг/м3, толщина 100 мм	м. кв.	200		125	25000
Полиуретановый клей в баллоне	шт.	15		150	2250
ПВХ мембрана Bauder THERMOFOL 1,5 mm с учетом нахлеста на парапет	м2	160		200	32000
Расходные материалы: круги, электроды, проволока, грунт, краска, промывка, газ для пайки, крепеж	комплект			2000	2000
Доставка плит	рейс	3		1500	4500
Водосточная система	комплект	1		7000	7000
Доставка мелкого расходного материала	ходка	3		400	1200

Работа

Материал

ИТОГО по кровле

83900

190544

ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

Фасад дома 50 мм.	м. кв.	230		750	172500
-------------------	--------	-----	--	-----	--------

Каменной ватой.

- нанесение декоративной
штукатурки.

- заложены работа+материал

Входная бронированная дверь и работа	шт.	1	7000	7000
--------------------------------------	-----	---	------	------

Окна белые металлопластиковые + работа	м. кв.	26	2500	65000
--	--------	----	------	-------

Работа

Материал

ИТОГО по фасадным работам

244500

Итого работа по смете = **358550 грн.**

Итого материал по смете = **865000 грн.**

Итого материал + работа= **1223555 грн.**

В расчете заложены следующие виды работ:

Строительство дома с полной наружной отделкой .

- устройство мелкозаглубленного фундамента с
- кирпичным цоколем (самый оптимальный и надежный тип
- фундамента) ;
- монтаж утепленных наружных несущих стен;
- монтаж внутренней коренной несущей стены;
- устройство облегченного, утепленного, деревянного
- перекрытия;
- монтаж кровли из профлиста;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного (50 мм) мокрого фасада
- фирмы Церезит;
- обратная засыпка и устройство чернового пола;
- установка окон и входной бронированной двери;
- разводка канализационных труб. Подвод водопроводной трубы.