



ЯНТАРНЫЙ ДОМ

jantarnyj-dom.com.ua

jantarnyjdom@gmail.com

8(050)7564446



Смета на строительство дома из керамического кирпича 2 НФ по проекту:

www.sk-goldenhome.ru/proekty-domov/proekt-63-186

S (застройки дома) = 114 м. кв.

Смета составлена согласно ценам на 22.01.2018

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.		
			Цена	Сумма	Цена	Сумма	
ГРУНТОВЫЕ РАБОТЫ							
Разметка осей дома	м. кв	114	10	1140			
Выемка грунта в ручную с воссозданием Т-образной ленты(фундаментная лента)	м. куб	35	200	7000			

Гидроизоляция фундаментной ленты	м. п	60	15	900	
Устройство подстилающего слоя из песка с ручным трамбованием	м. п	60	25	1500	
Устройство наружного утепления фундаментной ленты, пенополистиролом	м. п	46	50	2300	
Материалы для разбивки: нитки капроновые, прут, шурупы, гвозди, перчатки круг по дереву	шт	1		800	800
Брус 100*30 мм. для разметки	м. куб	0,6		3900	2340
Песок	м3	6		200	1200
Пленка фундаментная гидроизоляционная	рулон	1		1200	1200
Пенополистирол, 50 мм	лист	77		82	6314
Доставка мелких расходных материалов	ходка	2		400	800

Работа

Материал

ИТОГО по грунтовым работам и материалам

12840

12654

ФУНДАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ

Вязка арматурных каркасов (лента дома). Арматура D=10 мм	тн	1,3	7500	9750	
Установка, крепление арматурных каркасов. Заливка бетона с уплотнением глубинным вибратором	м. куб	36	450	16200	
Кладка красного кирпича - цоколь дома	шт	6000	3	18000	
Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением	м. куб	35	180	6300	
Песчаная подушка под черновой пол + уплотнение виброплитой	м. кв	114	35	3990	
Гидроизоляция пола, пленкой высокой плотности	м. кв	114	15	1710	

Вязка сетки ячейкой 100*100 каркаса для чернового пола.	кв	114	50	5700	
Разводка канализационной системы	система	1	5000	5000	
Заливка пола бетоном В 12,5 (100мм) — черновой пол, с дополнительным вибрированием	м. кв	114	110	12540	
Устройство гидроизоляции фундаментной ленты	м. п	60	15	900	
Установка закладных	шт	2	200	400	
Выгрузка материалов вручную (арматура, опалубка, кирпич, цемент)	услуга	1	1000	1000	
Песок. 12 м. Куб.	машина	3		2400	7200
Кирпич красный с доставкой	шт	6000		3	18000
Арматура Д- 10 мм	тн	1,3		20450	26585
Доставка арматуры	ходка	1		500	500
Бетон М-250 с доставкой — завод производитель «Эталон». https://zgbk-etalon.kh.ua/beton-tovarnyj	м. куб	36		1830	65880
Цемент М - 500	мешок	40		107	4280
Пластификатор для кладки, 5 л. Сика	шт	5		265	1325
Бетон М-200 с доставкой — черновой пол https://zgbk-etalon.kh.ua/beton-tovarnyj	м. куб	12,5		1760	22000
Проволока вязальная 1,2 мм	кг	45		30	1350
Шпилька, гайка, шайба	комплект	60		30	1800
Система канализационная: трубы, утеплитель, углы, силикон, переходы фирмы Wavin https://eurounica.com/c-Wavin-4-13-1	шт	1		7000	7000
Шурупы 55, 75	пачка	3		150	450
Рубероид, стеклоизол	шт	2		410	820
Мастика Aqua Mast «ФУНДАМЕНТ»	шт	2		519	1018

Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильз под коммуникации, газ для горелки, перчатки, электроды, грунтовка и др.)	шт	4	500	2000
Доставка цемент, мелкий расходный материал	ходка	3	400	1200
Фиксаторы защитного слоя (стойка)	шт	500	1,1	550
			Работа	Материал
ИТОГО по фундаментным работам и материалам			81490	161958

МОНТАЖ НЕСУЩИХ СТЕН, ПЕРЕГОРОДОК. МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ВТОРОГО СВЕТА. ВХОДНАЯ ГРУППА. МОНОЛИТНЫЙ ПОЯСА НА ОТМЕТКЕ +3,00 И +6,10. ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +3,00

Монтаж прокладочной гидроизоляции	м. п	60	15	900
Геодезические работы с нивелиром	услуга	1	300	300
Сборка и разборка лесов по всему объекту строительства	м. кв	300	25	7500
Кирпичная кладка стен толщиной в 250x138x120 мм из керамического кирпича 2НФ https://kerameya.com.ua/ceramic-block/keramicheskij-blok	шт	12500	5	65000
Кладка дымоходов из полнотелого кирпича	шт	2500	4	10000
Кирпичная кладка колонн 380x380 мм	шт	400	3,5	1400
Кирпичная кладка перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича	шт	1500	3	4500
Армирование кирпичной кладки	м2	150	25	3750
Приготовление кладочного раствора	м3	20	450	9000
Монтаж жб перемычек	шт	55	100	5500

Изготовление и монтаж металлоконструкций балок для установки конструкции — второго света и входной группы	тн	1,2	9000	10800
Окраска металлоконструкций балок	услуга	1	800	800
Устройство наружной опалубки, арматурных каркасов монолитного пояса на отм. +2.780 с 2-х сторон	м. п	70	160	11200
Устройство наружной опалубки монолитного пояса на отм. +2.780 с 3-х сторон	м. п	5	200	1000
Устройство опорных подушек	шт	8	150	1200
Изготовление и монтаж арматурного каркаса (монолитный пояс на отм. +2.780)	тн	0,4	7500	3000
Закладка инженерных гильз под вентканалы в монолитный пояс +2,780	шт	3	200	600
Укладка бетона с уплотнением, монолитный пояс на отм. +2.780)	м3	4	500	2000
Снятие и очистка двусторонней опалубки на отм. +2.780	м. п	70	60	4200
Монтаж плит перекрытия	шт	14	160	2240
Забивка швов между плитами	шт	14	30	420
Бетонировка торцов плит	шт	14	30	420
Разваривание петель плит с соседними	шт	14	40	560
Изготовление и монтаж металлоконструкций мон.участка Ум-2 на отм. +3.000	тн	0,25	9000	2250
Окраска металлоконструкций монолитного участка	услуга	1	250	250

Устройство монолитных участков (опалубка, армирование)	м2	6	600	3600	
Приготовление бетона В 20 вручную	м3	2	400	800	
Укладка бетона (монолитные участки, между плитами)	м3	2	400	800	
Устройство наружной, двусторонней опалубки монолитного пояса на отм.+6,100	м. п	60	160	9600	
Изготовление и монтаж арматурного каркаса (монолитный пояс на отм.+6,100)	тн	0,3	7500	2250	
Укладка бетона с уплотнением (монолитный пояс на отм.+6,100)	м3	3	500	1500	
Снятие и очистка опалубки на отм.+6,100	м. п	60	60	3600	
Отсечная гидроизоляция	м2	50		35	1750
Керамоблок 250x138x120	шт	13000		6,5	84500
«Керамейя» https://kerameya.com.ua/ceramic-block/keramicheskiy-blok					
Смесь для кладки керамоблока	шт	100		83	8300
Кирпич керамический 250x120x65 https://kerameya.com.ua/ceramic-block/keramicheskiy-blok	шт	4000		3	1200
Доставка керамоблока	рейс	2		2000	4000
Доставка керамического кирпича 250x120x65	рейс	1		1500	1500
Песок с доставкой	машина	2		2400	4800
Цемент ПЦ500 (50 кг)	шт	60		107	6420
Доставка цемент	рейс	1		800	800
Пластификатор	шт	7		260	1820
Перемычки ЗПБ 16.37п https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	3		246	738

Перемычки 1ПБ 13.1п https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	12	130	1560
Перемычки 3ПБ 13.37 https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	30	214	6420
Перемычки 3ПБ 30.8п https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	1	497	497
Перемычки 5ПБ 30.37п https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	1	1287	1287
Перемычки 5ПБ 38.20п https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	2	1500	3000
Перемычки 3ПБ 39.8п https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	2	1250	2500
Перемычки 22ПБ 13.1п https://zgbk-etalon.kh.ua/peremychki-zhelezobetonnye	шт	3	145	435
Доставка перемычек	рейс	1	1800	1800
Арматура ф16 А400С (12м) http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	48	34	1631
Арматура ф12 А400С (12м) http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	650	19	12350
Арматура ф10 А400С (12м) http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	80	13	1040
Арматура ф6,5 А240С (6м) http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	100	7	700
Вязальная проволока	кг.	30	30	900
Двугавр 20 http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	9	492	4428
Швеллер 24 http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	14	669	9366
Швеллер 20 http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	8	535	4280

Швеллер 16 http://www.stroyryad.com.ua/	м. п.	24	288	6912
Лист 10 мм http://www.stroyryad.com.ua/	м2	2	1300	2600
Доставка арматуры и металлопроката	рейс	2	450	900
Бетон В20 (М250) П4(мон.пояс +2.780 и +6.100) https://zgbk-etalon.kh.ua/beton-tovarnyj	м3	9	1820	16380
Плита ПК 57-12-8 https://zgbk-etalon.kh.ua/plita-perekrytiya	шт	9	3212	28908
Плита ПК 36-12-8 https://zgbk-etalon.kh.ua/plita-perekrytiya	шт	3	2051	4102
Доставка плит перекрытия	рейс	2	1500	3000
Краска ПФ-115 2.8кг	шт	5	200	1000
Грунтовка ГФ-021 2.8кг	шт	5	120	600
Аренда крана	час	10	500	5000
Шпилька 12мм, гайка, шайба	шт	130	30	3900
Гвозди: 100мм, 150мм, 200 мм	кг	10	35	350
Осб 10 мм. Для опалубки	шт	10	230	2300
Пластина 400*400*6 мм. Закладная для несущих колонн	шт	4	75	300
Кисти, электроды, кисти, растворитель, круги (отрезные, зачистные) перчатки, мелкий расходный материал	шт	1	1000	1000
Демпферная лента	м. п	500	4	2000
Доставка мелкого расходного материала	ходка	3	400	1200

Работа

Материал

ИТОГО по кладочным работам и материалам

170940

248474

РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ — С МЕХАНИЧЕСКИМ КРЕПЛЕНИЕМ

Геодезические работы с нивелиром	услуга	1	300	300
Монтаж прокладочной гидроизоляции	м. п	60	15	900

Монтаж плит перекрытия для плоской кровли	шт	16	160	2560	
Забивка швов между плитами	шт	16	30	480	
Бетонировка торцов плит	шт	16	30	480	
Разваривание петель плит с соседними	шт	16	40	640	
Кладка парапетов из керамического кирпича толщиной в 250 мм	шт	3500	3	10500	
Монтаж армирующей сетки с ячейкой 100*100 мм	м2	100	50	5000	
Заливка цементно-песчаной стяжки на отметке +6,300 с уклоном по маякам	м2	100	110	11000	
Укладка гидроизоляционного слоя под гарелку с учетом нахлеста на парапет	м2	140	60	8400	
Укладка утеплителя толщиной в 200 мм по плоскости кровли, а также на парапет с перехлестом каждого слоя на полиуретановый клей	м2	140	100	14000	
Укладка, пайка, крепление ПВХ мембраны	м2	140	80	11200	
Монтаж водосточной системы	система	1	5000	5000	
Занос материала на отметку +6,3 м	услуга	1	1000	1000	
Монтаж премыканий	м. п	50	30	1500	
Монтаж защитных элементов из профлиста на парапет	м. п	50	60	3000	
Аренда крана	час	10		500	5000
Плиты ПК 52-12-8	шт	9		2932	26388
Плиты ПК 60-12-8	шт	7		3358	23506
Еврорубероид Бикроэласт	м2	160		35	5600
Керамический кирпич	шт	3500		3	10500
Доставка керамического кирпича	рейс	1		1500	1500
Защитные элементы на парапет	м.п	45		110	4950
Цемент М-500	мешок	30		107	3210
Сетка ячейкой 100*100 мм	м2	110		35	3850

Бетон В 15 (М200)	м3	11	1750	19250
Аренда бетононасоса	услуга	1	4000	4000
Пенопласт кровельный плотностью 35 кг/м3, толщина 100 мм	м2	200	125	25000
Полиуретановый клей в баллоне	шт.	15	150	2250
ПВХ мембрана Bauder THERMOFOL 1,5 mm с учетом нахлеста на парапет	м2	160	200	32000
Расходный материал: круги, электроды, проволока, грунт, краска, промывка, газ для пайки, крепеж	комплект			2000
Доставка плит	рейс	3	1500	4500
Доставка утеплителя	рейс	1	1000	1000
Водосточная система	комплект	1	7000	7000
Доставка мелкого расходного материала	ходка	3	400	1200
			Работа	Материал
ИТОГО по кровле			75960	182704

ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

Фасад дома: - грунтование стен; - монтаж утеплителя толщиной в 100 мм; - монтаж армирующей сетки на клеевой слой; - нанесение финишного клеевого слоя; - грунтование основание кварцевым грунтом; - нанесение декоративной штукатурки (короед, камешковая)	м. кв.	280	750	210000
Входная бронированная дверь+работа	шт.	1	5000	5000
Окна белые металлопластиковые + работа	м. кв.	45	2000	90000
			Работа	Материал
ИТОГО по фасадным работам				305000

P.S. Толщина несущих стен 250 мм. из кирпича 2НФ. Фото ниже.

В данной смете сделали изменения в толщине стен с 380 на 250 мм. Дополнительно нужно будет сделать монолитные включение в конструктив дома. Это будет делать архитектор на этапе индивидуального проектирования.

Итого работа по смете = **341230 грн.**

Итого материал по смете = **910790 грн.+ 5%** (непредвиденные расходы, доставка материалов) = **956329 грн.**

Итого материал + работа = **1297559 грн.**

В расчете заложены следующие виды работ:

Строительство дома с полной наружной отделкой.

- устройство ленточного фундамента с кирпичным цоколем (самый оптимальный и надежный тип фундамента) ;
- монтаж утепленных наружных несущих стен;
- монтаж внутренней коренной несущей стены и перегородок;
- устройство плитного перекрытия толщиной в 220 мм;
- монтаж утепленной плоской кровли с ПВХ мембраной;
- монтаж водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада толщиной в 100 мм, с нанесением декоративной штукатурки фирмы Церезит;
- обратная засыпка и устройство чернового пола;
- установка окон и входной бронированной двери;
- разводка канализационных труб. Подвод водопроводной трубы.