



# ЯНТАРНЫЙ ДОМ

[jantarnyj-dom.com.ua](http://jantarnyj-dom.com.ua)

[jantarnyjdom@gmail.com](mailto:jantarnyjdom@gmail.com)

8(050)7564446



Смета на строительство каркасного дома по проекту:

[www.sk-goldenhome.ru/proekty-domov/proekt-63-186](http://www.sk-goldenhome.ru/proekty-domov/proekt-63-186)

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
			Цена	Сумма	Цена	Сумма
<b>ГРУНТОВЫЕ РАБОТЫ</b>						
Разметка осей дома + крыльцо	м. кв.	114	10	1140		
Выемка грунта в ручную(фундаментная лента). Чистка дна и стенок траншеи	м. куб.	22	200	4400		

Гидроизоляция фундаментной ленты	м. п.	60	15	900	
Устройство подстилающего слоя из щебня + дополнительное ручное трамбование	м. куб.	3,5	350	1225	
Устройство наружного утепления фундаментной ленты, пенополистиролом	м. п.	46	40	1840	
Материалы для разбивки: нитки капроновые, прут, шурупы, гвозди, перчатки и т.д.	шт.	1		800	800
Брус 100*30 мм. для разметки	м. куб.	0,6		3900	2340
Щебень фракции 5-20 мм.	т.	4		600	2080
Доставка щебня	ходка	1		800	800
Пленка фундаментная гидроизоляционная	рулон	1		1200	1200
Пенополистирол, 50 мм.	лист	77		82	6314
Доставка мелких расходных материалов	ходка	2		400	800
			<b>Работа</b>		<b>Материал</b>
<b>ИТОГО по грунтовым работам и материалам</b>			<b>9505</b>		<b>14334</b>
<b>ФУНДАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ</b>					
Вязка арматурных каркасов (лента дома). Арматура Д=10 мм.	т.	0,85	7500	6375	
Установка, крепление арматурных каркасов. Заливка бетона с уплотнением глубинным вибратором	м. куб.	22	450	9900	

Кладка красного кирпича - цоколь дома	шт.	6000	3	18000	
Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением	м. куб.	35	180	6300	
Песчаная подушка под черновой пол + уплотнение виброплитой	м. кв.	114	35	3990	
Гидроизоляция пола, пленкой высокой плотности	м. кв.	114	10	1140	
Вязка арматурного каркаса для чернового пола. Арматура D=10 мм. Ячейка 200*200 мм.	т.	1	7500	7500	
Разводка канализационной системы	система	1	5000	5000	
Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) — черновой пол, с дополнительным вибрированием	м. кв.	114	100	11400	
Устройство гидроизоляции фундаментной ленты. Рубероид	м. п.	60	15	900	
Установка закладных шпилек, через каждый метр	шт.	60	30	1800	
Песок. 12 м. Куб.	машина	3		2400	7200
Кирпич красный с доставкой	шт.	6000		3	18000
Арматура D- 10 мм.	т.	1,85		20500	37925
Доставка арматуры	ходка	1		500	500
Бетон М-250 с сертификатом + доставкой - фундамент	м. куб	21		1810	38000

Цемент М - 500	мешок	40	115	4600
Пластификатор для кладки, 5 л.	шт.	5	200	1000
Бетон М-200 с сертификатом + доставкой — черновой пол.	м. куб	12,5	1750	21875
Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	30	35	1050
Шпилька, гайка, шайба	комплект	60	30	1800
Система канализационная: трубы, утеплитель, углы, силикон, переходы и т.д.	шт.	1	5000	5000
Шурупы 55, 75	пачка	3	150	450
Рубероид, стеклоизол	шт	2	410	820
Мастика Aqua Mast «ФУНДАМЕНТ»	шт.	2	519	1018
Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильз под коммуникации, газ для горелки, перчатки, электроды, грунтовка и др.)	шт.	4	500	2000
Доставка цемент, мелкий расходный материал	ходка	3	400	

**Работа**

**Материал**

**ИТОГО по  
фундаментным  
работам и  
материалам**

**72305**

**141238**

**МОНТАЖ НЕСУЩИХ, ВНУТРЕННИХ СТЕН. МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ВТОРОГО СВЕТА И ВХОДНОЙ ГРУППЫ**

Обработка дерева антисептиком	м. куб.	16	350	5600
Сборка и разборка лесов по всему объекту строительства	м. кв.	340	22	8500

Монтаж венцового бруса	м. п.	60	80	4800
Монтаж каркаса стен: наружных и внутренней коренной	м. кв.	320	70	22400
Усиление оконных проемов	м. кв.	50	50	2500
Усиление стен укосинами под углом в 45 градусов	шт.	20	100	2000
Ветровой ригель по периметру дома. Монтируется под верхнюю обвязку	м. п.	90	40	3600
Монтаж сращенного обвязочного - верхнего бруса	м. п.	60	70	4200
Монтаж ОСБ плиты на наружные стены под декоративную штукатурку	м. кв.	250	40	10000
Утепление в 150 мм: наружных несущих стен и внутренней коренной стены	м. кв.	300	35	10500
Монтаж пароизоляции и гидроизоляции на стены	м. кв.	560	15	8400
Монтаж контр-бруса (ветровой зазор с наружной и внутренней стороны): стены несущие и внутренняя коренная стена	м. кв.	560	20	11200
Монтаж, бетонирование несущих колонн для установки конструкции — второго света и входной группы	шт.	4	800	3200
Сварка верхней перемычки — для конструкции второго света и входной группы	м. п.	6	200	1200

Сварка фермы из трубы 60*40 мм. - для конструкции второго света	м. п.	3,5	500	1750	
Покраска металлоконструкций	м.п.	30	40	1200	
Брус разного сечения:					
1. 200*150					
2. 150*50	м. куб.	16		3900	62400
3. 100*30					
4. 50*30					
Пароизоляция и гидроизоляция	м. м	600		10	6000
ОСБ 10 мм	шт.	80		235	18800
Базальтовый утеплитель Техноколь толщиной в 150 мм.	м. кв.	300		150	45000
Антисептик	шт.	6		500	3000
Уголок металлический усиленный 60*80	шт.	580		10	5800
Пластина 100*300*2 мм	шт.	50		15	750
Саморез PZ3	шт.	5000		0,8	4000
Шуруп по дереву 55 мм.	шт.	5000		0,2	1000
Шуруп по дереву 75 мм.	шт.	5000		0,4	2000
Шпилька 12мм, гайка, шайба	шт.	30		30	900
Гвозди: 100мм, 150мм, 200 мм	кг.	30		35	1050
Труба профильная 100*100*4 мм	м. п.	30		283	8490
Труба профильная 60*40*3 мм	м. п.	6		104	620
Грунт серый, 2,8 кг	шт.	3		120	360
Пластина 400*400*6 мм. Закладная для несущих колонн	шт.	4		75	300

Кисти, электроды, кисти, растворитель, круги (отрезные, зачистные) перчатки, мелкий расходный материал	шт.	1		1000	1000
Демпферная лента	м. п.	500		4	2000
Доставка бруса	шт.	2		1000	2000
Доставка утеплитель	шт.	1		1000	1000
Доставка мелкого расходного материала	ходка	3		400	1200

				<b>Работа</b>	<b>Материал</b>
--	--	--	--	---------------	-----------------

**ИТОГО по кладочным работам и материалам**

**101050**

**167670**

**ДЕРЕВЯННОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ**

Монтаж деревянных балок перекрытия	м. кв.	96	120	11520	
Утепление перекрытия	м. кв.	96	40	3840	
Монтаж пароизоляции и контр-обрешетки	м. кв.	96	35	3360	
Монтаж пошаговой обрешетки + ОСП плит толщиной в 10мм	м. кв.	96	60	5760	
Обработка пиломатериалов антисептиком	м. куб.	7	350	2450	
Брус разного сечения	м. куб.	7		3900	27300
Утеплитель Технониколь, 45кг/м.куб., толщиной в 200 мм.	м. кв.	96		200	19200
Антисептик	шт.	3		600	1800
Плита ОСП Крона 22 мм	шт.	35		520	15050
Паробарьер Ондутис Р90	рулон	4		850	3400
Уголок анодированный усиленный 90*90*60*2 мм	шт.	120		10	1200

Шпилька Д12мм+гайка+шайба	шт.	15		30	450
Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	960		0,7	672
Гвозди 100, 150 мм	кг.	10		35	350
Доставка бруса. Камаз	ходка	1		1000	1000
Доставка утеплителя и мелкого расходного материала	ходка	3		400	1200

				<b>Работа</b>	<b>Материал</b>
<b>ИТОГО по перекрытию</b>				<b>26930</b>	<b>71622</b>

### РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ КРОВЛИ

Изготовление и монтаж стропильной системы из деревянных ферм:					
1. 11 шт — 5м	м. п.	205	141	28900	
2. 9 шт - 5,5 м					
3. 19 шт — 5,3 м					
Фото внизу...					
Монтаж мауэрлата	м. п.	60	70	4200	
Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м. куб.	11	350	3850	
Устройство гидроизоляции + монтаж контробрешетки + обрешетки	м. кв.	120	50	6000	
Укладка профлиста	м. кв.	120	70	8400	
Утепление стропильной системы, толщиной в 200 мм	м. кв.	120	45	5400	
Монтаж лобовой доски	м. п.	60	50	3000	
Устройство лобовой планки из металла	м. п.	60	45	2700	



Монтаж водосточной системы	м. п.	45	80	3600	
Брус разного сечения:					
1. 200*70					
2. 150*50	м. куб.	11		3900	42900
3. 200*50					
4. 100*30					
5. 50*30					
Утеплитель Технониколь, 45кг/м.куб., толщиной в 200 мм.	м. кв.	115		200	23000
Антисептик, 5л	шт.	6		600	3600
Гидроизоляция	м. кв.	150		10	1500
Пароизоляция	м. кв.	150		10	1500
Профлист с учетом подрезки	м.кв.	1135		165	22275
Саморезы для профлиста	шт.	1500		0,8	1200
Верхний колпак декоративных фронтонов	шт.	30		140	4200
Ветровая планка	шт.	25		100	2500
Гвозди 100, 150, 200мм	кг.	30		35	1050
Уголок анодированный усиленный 90*90*60*2 мм	шт.	120		10	1200
Пластина усиленная для ферм	шт.	820		15	12300
Шуруп анодированный	шт.	6000		0,8	4800
Шпильки+гайки +шайбы	шт.	30		30	900
Шурупы по дереву 55 мм	шт.	5000		0,2	1000
Шурупы по дереву 75 мм	шт.	5000		0,35	1750
Водосточная система	комплект	1		10000	10000
Устройство дымоходной трубы (работа+материал)	шт.	1		7500	7500

Подшива для свесов кровли доборные планки+углы наружные+углы внутренние	м. кв.	20	200	4000
Доставка бруса. Камаз	ходка	1	1000	1000
Доставка утеплителя	ходка	1	1000	1000
Доставка профлиста	ходка	1	600	600
Доставка мелкого расходного материала	ходка	2	400	800
			<b>Работа</b>	<b>Материал</b>
<b>ИТОГО по кровле</b>			<b>66050</b>	<b>150575</b>

### ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

Фасад дома:

- грунтование стен;

- монтаж утеплителя толщиной в 50 мм;

- монтаж армирующей сетки на клеевой слой;

- нанесение финишного клеевого слоя;

- грунтование основание кварцевым грунтом;

- нанесение декоративной штукатурки (короед, камешковая)

Входная бронированная дверь+работа	шт.	1	5000	5000
Окна белые металлопластиковые + работа	м. кв.	45	2000	90000
			<b>Работа</b>	<b>Материал</b>

**ИТОГО по фасадным работам**

**305000**

Итого работа по смете = **275840 грн.**

Итого материал по смете = **850439 грн.+ 5%** (непредвиденные расходы, доставка материалов) = **892960 грн.**

Итого материал + работа = **1168800 грн.**

**В расчете заложены следующие виды работ:**

Строительство дома с полной наружной отделкой.

- устройство мелкозаглубленного фундамента с кирпичным цоколем (самый оптимальный и надежный тип фундамента);

- монтаж утепленных наружных несущих стен;

- монтаж внутренней коренной несущей стены;

- устройство облегченного, утепленного, деревянного перекрытия;

- монтаж кровли (фермы) из профлиста;

- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;

- устройство утепленного (50 мм) мокрого фасада фирмы Церезит.

- обратная засыпка и устройство чернового пола;

- установка окон и входной бронированной двери;

- разводка канализационных труб. Подвод водопроводной трубы.